

# Offre d'association sur un GAEC laitier

**TERRITOIRE : Communauté de communes Thiers Dore et Montagne**

**DEPARTEMENT : Puy de Dôme**

## DESCRIPTIF ACTIVITE

### Contexte

L'exploitation sociétaire compte 3 associés (deux époux et leur fille), âgés de 30 à 55 ans. Le GAEC embauche deux salariés deux jours par semaine. Les associés souhaitent accueillir un associé supplémentaire en vue de l'arrêt programmé des salariés, afin de partager la conduite et le travail sur l'exploitation.

Située en zone de montagne à 400 m d'altitude, à l'Est du département, dans le Parc Naturel Régional Livradois Forez, l'exploitation est à 25 minutes de la sous-préfecture Thiers, à 45min de Clermont-Ferrand, et à 1h30 de Lyon. Dans un rayon de 5km on trouve tous les services nécessaires (commerces, écoles, médecins, ...) ainsi qu'un lac et sa base de loisirs.

### Production

Le parcellaire de 125 ha est regroupé et proche du siège d'exploitation (50 ha autour des bâtiments). A ce jour, il est exploité en prairies (107 ha de prairies dont 20 ha de temporaires) et en céréales (18ha, pour l'alimentation du troupeau).

Cheptel : le troupeau se compose de 80 vaches laitières Prim'Holstein, de 80 génisses de renouvellement (vêlage à 3 ans) et de 20 à 25 veaux de boucherie issus des veaux nés sur l'exploitation. Les vêlages sont étalés sur l'année. La reproduction s'effectue pour les 2/3 en race pure, et pour 1/3 en croisement charolais. L'exploitation produit 570 000 L de lait, dont 520 000 L sont livrés en laiterie.

Parc matériel complet et en état.

Les bâtiments sont fonctionnels : une stabulation libre sur aire paillée et raclée pour les vaches et les génisses avec alimentation en libre-service (silos et DAC) ; une salle de traite 2x5 avec décrochage automatique.

Le site ne prévoit pas de logement pour le nouvel associé.

### Modalités de cession

Il est prévu un rachat de capital, via une cession de parts sociales. Le montant est à fixer et restera acceptable pour le candidat.

